

## Correspondance avec le secteur privé (ROME)

- Catégorie professionnelle (CP)
- Domaine professionnel (DOM)
- Emploi/métier (E/M)

- CP K SERVICES A LA PERSONNE ET A LA COLLECTIVITÉ
- DOM K14 Conception et mise en œuvre des politiques publiques
- E/M K1404 Mise en œuvre et pilotage de la politique des pouvoirs publics

## METIER

<b>Autres appellations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Directeur de l'urbanisme</li> <li>• Directeur de l'aménagement</li> <li>• Directeur de l'urbanisme réglementaire</li> <li>• Responsable de service urbanisme</li> <li>• Responsable du développement urbain</li> <li>• Directeur de la planification urbaine et de l'aménagement</li> </ul>
<b>Facteurs d'évolution</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement de politiques publiques d'aménagement transversales</li> <li>• Extension du champ d'activité : habitat, transport, économie, environnement, services techniques, voire politique de la ville</li> <li>• Prise en compte de la prévention des risques, des préoccupations d'environnement</li> <li>• Spécialisation et complexification de l'environnement juridique ; prise en compte croissante de la responsabilité juridique</li> <li>• Evolution de la demande sociale, développement du conseil et des dispositifs de concertation avec les administrés</li> <li>• Développement des compétences intercommunales</li> <li>• Développement du management par projets et objectifs et des démarches qualité</li> <li>• Développement des organisations transversales et des logiques de coopération</li> <li>• Renforcement de la maîtrise d'ouvrage</li> </ul>
<b>Définition</b>	Dirige et anime une structure ou un service chargé de conduire la politique de développement urbain et d'aménagement de la collectivité. Coordonne des projets dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage en garantissant leur cohérence par rapport aux principes de développement urbain du territoire
<b>Situation fonctionnelle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Commune, structure intercommunale, département</li> <li>• Peut être exercé au sein d'un parc naturel régional et en agence d'urbanisme</li> <li>• Généralement rattaché au directeur général</li> </ul>
<b>Conditions d'exercice</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Travail en bureau ; déplacements fréquents sur le territoire de la collectivité</li> <li>• Horaires avec amplitude variable en fonction des obligations du service public</li> <li>• Rythme de travail souple</li> <li>• Disponibilité</li> </ul>
<b>Spécialisations/Extensions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En fonction du secteur d'activité : habitat, transport, politique de la ville, etc.</li> <li>• En fonction des aspects : juridique, technique, management, etc.</li> <li>• En fonction de la nature de l'intervention (opérations de ZAC, lotissement, espace public, etc.) et des documents d'urbanisme réglementaire ou de planification</li> </ul>

## METIER

<b>Autonomie et responsabilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autonomie dans la mise en œuvre des orientations et priorités</li> <li>• Responsabilité des ressources (financières et humaines)</li> <li>• Encadrement d'une équipe à effectifs variables, selon la taille de l'organisation</li> <li>• Définition et suivi des missions par la direction générale en fonction des orientations stratégiques de la collectivité</li> <li>• Des erreurs d'arbitrage, une gestion hasardeuse des ressources et des projets, peuvent avoir des conséquences financières et juridiques pour la collectivité</li> <li>• Force de proposition auprès de l'autorité territoriale</li> </ul>
<b>Relations fonctionnelles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Echanges réguliers avec les élus et la direction générale</li> <li>• Communication permanente avec les collaborateurs</li> <li>• Relations fréquentes avec les services transport, habitat, politique de la ville dans le cadre de l'élaboration de documents d'urbanisme (PLU, carte communale, SCOT)</li> <li>• Relations avec les partenaires : agences d'urbanisme, Chambres consulaires, Etat, CAUE, SEM, etc.</li> </ul>
<b>Moyens techniques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Technologies de l'information et de la communication, logiciels spécialisés, SIG, presse spécialisée</li> </ul>
<b>Cadre statutaire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Catégories : A, B</li> <li>• Filières : Administrative, Technique</li> <li>• Cadres d'emplois : Administrateurs territoriaux, Ingénieurs territoriaux, Attachés territoriaux, Techniciens territoriaux, Rédacteurs territoriaux</li> </ul>
<b>Conditions d'accès</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concours externe et interne avec conditions de diplôme et/ou examen d'intégration en fonction du cadre d'emplois, concours troisième voie</li> </ul>

## ACTIVITES

<b>Activités principales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participation à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme</li> <li>• Gestion de la planification urbaine</li> <li>• Supervision et pilotage d'études prospectives</li> <li>• Coordination, pilotage et supervision des projets d'aménagement urbain</li> <li>• Définition des principes de la mise en œuvre des autorisations d'urbanisme</li> <li>• Développement et animation de partenariats</li> <li>• Organisation de la relation avec la population et les associations</li> <li>• Promotion de la politique d'urbanisme</li> <li>• Management/encadrement de la direction, du service ou de l'équipe</li> </ul>
<b>Activités spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Passation de marchés publics</li> <li>• Gestion des SIG (systèmes d'information géographique)</li> <li>• Organisation de la concertation publique</li> </ul>

## COMPETENCES

Savoir-faire	Savoirs
<b>Participation à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière d'aménagements urbains</li> <li>• Conseiller les élus et les alerter sur les risques (techniques, financiers, juridiques) liés aux projets urbains</li> <li>• Arbitrer et opérer des choix stratégiques et techniques en cohérence avec les orientations des élus</li> <li>• Articuler politique publique d'urbanisme, territoire, acteurs et demande sociale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orientations et priorités des élus et décideurs</li> <li>• Instances et processus de décision de la collectivité</li> <li>• Enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques de l'aménagement urbain</li> <li>• Management public territorial</li> <li>• Méthodes d'analyse et de diagnostic</li> <li>• Techniques de communication et de négociation</li> </ul>
<b>Gestion de la planification urbaine</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyser l'évolution des autorisations d'urbanisme au regard des principes de la planification urbaine</li> <li>• Organiser la conception et la mise en œuvre des documents d'urbanisme</li> <li>• Planifier, suivre et contrôler l'exécution et/ou la délégation des travaux d'aménagement urbain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réglementation de l'urbanisme et de l'aménagement (droit des sols, construction et habitation, hygiène et sécurité, droit de la propriété)</li> <li>• Génie technique et génie urbain (VRD, bâti, etc.)</li> </ul>
<b>Supervision et pilotage d'études prospectives</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyser l'incidence des évolutions de l'environnement sur les politiques publiques d'aménagement urbain</li> <li>• Négocier et faire valider des programmes d'études</li> <li>• Coordonner les différents projets et prestataires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méthodes et outils d'observation et de prospective</li> <li>• Techniques de négociation</li> <li>• Méthodes d'investigation des sciences sociales</li> </ul>
<b>Coordination, pilotage et supervision des projets d'aménagement urbain</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Communiquer sur les finalités et enjeux d'un projet</li> <li>• Organiser ou mobiliser les synergies autour des grands projets urbains</li> <li>• Identifier et sélectionner les prestataires (agences d'urbanisme, bureaux d'études, etc.)</li> <li>• Assurer la maîtrise d'ouvrage des projets et superviser les conditions de la mise en œuvre</li> <li>• Contrôler les ratios qualité/coûts/délais</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méthodes d'ingénierie de projets</li> <li>• Code des marchés publics</li> </ul>
<b>Définition des principes de la mise en œuvre des autorisations d'urbanisme</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fixer les principes et modalités du conseil aux pétitionnaires, de l'instruction des autorisations d'urbanisme</li> <li>• Développer des dispositifs de contrôle de l'application du droit des sols</li> <li>• Superviser l'activité des instructeurs en matière de conformité des constructions</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fonctionnement des administrations et établissements publics droit des sols</li> </ul>

## COMPETENCES

## Savoir-faire

## Savoirs

**Développement et animation de partenariats**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifier et mobiliser les partenaires stratégiques</li> <li>• Développer des logiques de coproduction de l'action publique</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réseaux stratégiques d'information</li> <li>• Environnement professionnel du secteur</li> </ul> |
|--|--|

**Organisation de la relation avec la population et les associations**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développer des dispositifs de concertation avec la population et les associations</li> <li>• Organiser la concertation publique et l'information sur les projets de la collectivité</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Techniques et outils du marketing public</li> <li>• Dispositifs et méthodes de participation des habitants</li> </ul> |
|---|--|

**Promotion de la politique d'urbanisme**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Définir une stratégie de communication</li> <li>• Développer des partenariats et des relations avec les médias</li> <li>• Rédiger articles et documents de vulgarisation</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Techniques de communication</li> <li>• Fonctionnement des médias du secteur</li> <li>• Technologies de l'information et de la communication</li> </ul> |
|--|---|

**Management/encadrement de la direction, du service ou de l'équipe**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selon le mode d'organisation, chaque collectivité adaptera les savoir-faire requis pour l'emploi en fonction des champs d'intervention et des activités décrits dans le référentiel management/encadrement, proposé dans la partie fonction de ce répertoire</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selon le mode d'organisation, chaque collectivité adaptera les savoirs requis pour l'emploi en fonction des champs d'intervention et des activités décrits dans le référentiel management/encadrement, proposé dans la partie fonction de ce répertoire</li> </ul> |
|--|---|